

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६

दिनांक - २८/११/२०१९
२८ MAR 2019

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील
झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधून निर्माण होणा-या टी.डी.आर.बाबत

संदर्भ - १) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची नियम क्र.एस.आर. ८ नुसार
दि.२७/०९/२०१० ची टिपणीवरील मान्यता

- २) संमती पत्र क्र. १५५८/१० दि. १४/१०/२०१० नुसार मान्य नकाशे
- ३) जोते तपासणी दाखला जा.क्र. १२१/११ दि. १४/०१/२०११
- ४) विकसकांचा टी.डी.आर. मागणी अर्ज आ.क्र. १६६ दि. १४/०१/२०११

महोदय,

पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांनी आर्कि. मे. ऑकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. या योजनेस खालील तपशीलानुसार मान्यता मिळविली असून, पुनर्वसन इमारतीसाठी संदर्भ क्र.३ च जोते तपासणी दाखल्या नुसार व संदर्भ पत्र क्र. ४ ने मागणी केल्यावरून विकसकास खालील तपशीलानुसार टी.डी.आर. मान्य करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील, १०१/१६ उदय सोसायटी, कर्वेरोड, एरंडवणा, पुणे ४.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	मे. ऑकार असोसिएट्स १ + २, तृप्ती अपार्टमेंट्स, भांडारकर रोड, हॉटेल रणजित समोर
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. २९/०६/२००९
५	मिळकतीचे एकूण क्षेत्र	--	१२३६ चौ.मी.
५ अ)	रस्ता रुंदी व जावट	--	७८ चौ. मी.
६ अ)	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.

७	स्लम ॲक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	दि. १४/५/२०१०, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दि. ३/०६/२०१० दै. पुढारी आणि दैनिक दिवस रात्र दि. १९/०५/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
८	स्लम ॲक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	दि. १९/७/२०१०, दै. लोकटाईम्स दि. ३०/०७/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
९	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.
१०	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	आर.सी.सी. व वीटबांधकाम टी.डी.आर.(३५%) घेणेपुर्वी देय राहिल.
११	बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/१५५८/१० दि. १४/१०/२०१०
१२	सुधारित बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/४२१/११ दि. २४/०२/२०११
१४	झोपुप्रा नियमावलीमधील नियम क्र. SR-२(७) साठी विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.
१५	योजनेतील पुनर्वसन इमारती चे बांधकामातून निर्माण होणारा TDR अ) पुनर्वसन क्षेत्र ४२ सदनिका व २ दुकाने+ सोसायटी ऑफीस ब) TDR झोन सी नुसार एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र क) एकूण पुनर्वसन योजना क्षेत्र (अ+ब) ड) जागेवर अनुज्ञेय क्षेत्र (अ.क्र.१४X३) इ) पुनर्वसनापोटी एकूण देय TDR (क -ड)	--	१६९९.८५ चौ. मी. +३९.३७ चौ. मी. +१६ चौ. मी. = १७५५.२२ चौ. मी. ✓ १७५५.२२ चौ. मी. X ३ = ५२६५.६६ चौ. मी. ✓ ७०२०.८८ चौ. मी. ✓ ३४७४ चौ. मी. ✓ ३५४६.८८ चौ. मी. ✓
१६	जोते तपासणीपोटी देय TDR (क्र.१५ इ X २५%) = ३५४६.८८X२५%	--	८८६.७२ चौ.मी.

- १७ यापूर्वी या योजनेतून देण्यात आलेला TDR -- नाही.
- १८ पुनर्वसन इमारतीच्या बांधकामातील जोते पूर्णत्वापोटी द्यावायचा TDR ८८६.७२ चौ.मी.
- १९ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार TDR -- " C " Zone झोन.
- २० निर्माण होणारा TDR वापरता येणारा झोन -- " C " Zone व "D" Zone

तरी प्रकरणी शिफारस करणेत येते की, वर नमूद केलेप्रमाणे पुनर्वसन इमारतीच्या जोते पुर्णत्वापोटी २५% प्रमाणे ८८६.७२ चौ.मी. (अक्षरी आढशे शहाऐंशी पूर्णांक बहात्तर चौ मी.) क्षेत्राचा स्लम टी.डी.आर. विकसक मे. मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांना विशेष नियमावली SR २ (५) (a) अन्वये देणेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रशासकीय मान्यतेनुसार मा.महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क हस्तांतरण प्रमाणपत्र द्यावे आणि डी.आर.सी.ची प्रत या कार्यालयाकडे अभिलेखासाठी पाठवावी.

[Signature]
25/2/11

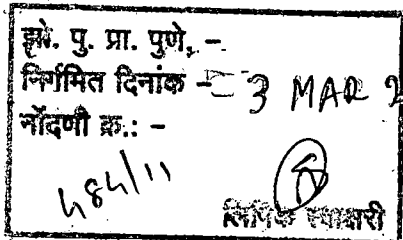
सहाय्यक अभियंता
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

[Signature]
24/2/2011

[Signature]
सहाय्यक संचालक नगर रचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

[Signature]
24/2/11

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र



[Signature]
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

243
फि 23

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६

दिनांक - १८/०९/१९
१८/०९/१९

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील
झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधून निर्माण होणा-या टी.डी.आर. बाबत

संदर्भ - १) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची नियम क्र.एस.आर. ८ नुसार
दि.२७/०९/२०१० ची टिपणीवरील मान्यता

२) संमती पत्र क्र. १५५८/१० दि. १४/१०/२०१० नुसार मान्य नकाशे

३) जोते तपासणी दाखला जा.क्र. १२१/११ दि. १४/०९/२०११

४) विकसकांचा टी.डी.आर. मागणी अर्ज आ.क्र. १६६ दि. १४/०९/२०११

महोदय,

पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांनी आर्कि. मे. ऑंकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. या योजनेस खालील तपशीलानुसार मान्यता मिळविली असून, पुनर्वसन इमारतीसाठी संदर्भ क्र.३ च जोते तपासणी दाखल्या नुसार व संदर्भ पत्र क्र. ४ ने मागणी केल्यावरून विकसकास खालील तपशीलानुसार टी.डी.आर. मान्य करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील, १०१/१६ उदय सोसायटी, कर्वेरोड, एरंडवणा, पुणे ४.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	मे. ऑंकार असोसिएट्स १ + २, तृप्ती अपार्टमेंट्स, भांडारकर रोड, हॉटेल रणजित समोर
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. २९/०६/२००९
५	मिळकतीचे एकूण क्षेत्र	--	१२३६ चौ.मी.
५ अ)	रस्ता रुंदी वजावट	--	७८ चौ. मी.
६ अ)	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.

७	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	दि. १४/५/२०१०, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दि. ३/०६/२०१० दै. पुढारी आणि दैनिक दिवस रात्र दि. १९/०५/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
८	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	दि. १९/७/२०१०, दै. लोकटाईम्स दि. ३०/०७/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
९	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.
१०	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	आर.सी.सी. व वीटबांधकाम टी.डी.आर.(३५%) घेणेपूर्वी देय राहिल.
११	बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/१५५८/१० दि. १४/१०/२०१०
१२	सुधारित बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/४२१/११ दि. २४/०२/२०११
१४	झोपुप्रा नियमावलीमधील नियम क्र. SR-२(७) साठी विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.
१५	योजनेतील पुनर्वसन इमारतीचे बांधकामातून निर्माण होणारा TDR अ) पुनर्वसन क्षेत्र ४२ सदनिका व २ दुकाने+ सोसायटी ऑफीस ब) TDR झोन सी नुसार एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र क) एकूण पुनर्वसन योजना क्षेत्र (अ+ब) ड) जागेवर अनुज्ञेय क्षेत्र (अ.क्र.१४X३) इ) पुनर्वसनापोटी एकूण देय TDR (क-ड)	--	१६९९.८५ चौ. मी. +३९.३७ चौ. मी. +१६ चौ. मी. = १७५५.२२ चौ. मी. १७५५.२२ चौ. मी. X ३ = ५२६५.६६ चौ. मी. ७०२०.८८ चौ. मी. ३४७४ चौ. मी. ३५४६.८८ चौ. मी.
१६	जोते तपासणीपोटी देय TDR (क्र.१५ इ X २५%) = ३५४६.८८X२५%	--	८८६.७२ चौ.मी.

- १७ यापूर्वी या योजनेतून देण्यात आलेला TDR -- नाही.
- १८ पुनर्वसन इमारतीच्या बांधकामातील जोते पूर्णत्वापोटी द्यावायचा TDR ८८६.७२ चौ.मी.
- १९ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार TDR. झोन. -- " C " Zone
- २० निर्माण होणारा TDR वापरता येणारा झोन -- ' C " Zone व "D" Zone

तरी प्रकरणी शिफारस करणेत येते की, वर नमूद केलेप्रमाणे पुनर्वसन इमारतीच्या जोते पुर्णत्वापोटी २५% प्रमाणे ८८६.७२ चौ.मी. (अक्षरी आठशे शहाऐंशी पूर्णांक बहात्तर चौ मी.) क्षेत्राचा स्लम टी.डी.आर. विकसक मे. मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांना विशेष नियमवली SR २ (५) (a) अन्वये देणेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रशासकीय मान्यतेनुसार मा महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क हस्तांतरण प्रमाणपत्र द्यावे आणि डी.आर.सी.ची प्रत या कार्यालयाकडे अभिलेखासाठी पाठवावी.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

दिनांक - १५ / ११ / २०११

आ.क्र. २११०

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील
झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधून निर्माण होणा-या टी.डी.आर.बाबत

संदर्भ - १) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची नियम क्र.एस.आर. ८ नुसार
दि.२७/०९/२०१० ची टिपणीवरील मान्यता

२) संमती पत्र क्र. ४२१/११ दि. २४/०२/२०११ नुसार मान्य नकाशे

३) जोते तपासणी दाखला जा.क्र. १२१/११ दि. १४/०१/२०११

४) विकसकांचा टी.डी.आर. मागणी अर्ज आ.क्र. २५८३ दि. ०१/०७/२०११

महोदय,

पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांनी आर्कि. मे. राहुल माळवदकर यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. या योजनेस खालील तपशीलानुसार मान्यता मिळविली असून, पुनर्वसन इमारतीसाठी संदर्भ क्र.३ च जोते तपासणी दाखल्या नुसार व संदर्भ पत्र क्र. ४ ने मागणी केल्यावरून विकसकास खालील तपशीलानुसार टी.डी.आर. मान्य करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना
२	विकसकांचे नाव व पत्ता	--	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील, २४, संकल्प अपार्टमेंट, आपटे रोड, शिवाजीनगर पुणे-०४
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	आर्की. राहुल माळवदकर ९१४, सदाशिव पेठ, पुणे-३०
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. २९/०६/२००९
५	मिळकतीचे एकूण क्षेत्र	--	१२३६ चौ.मी.
५ अ)	रस्ता रुंदी वजावट	--	७८ चौ. मी.
६ अ)	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.
७	स्लम ॲक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	दि. १४/५/२०१०, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दि. ३/०६/२०१० दै. पुढारी आणि दैनिक दिवस रात्र दि.१९/०५/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
८	स्लम ॲक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	दि.१९/७/२०१०, दै. लोकटाईम्स दि. ३०/०७/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
९	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.

१०	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	सदर टप्प्यांवर नियमावलीनुसार आवश्यक रक्कमा कार्यालयाकडे भरून घेण्यात आलेल्या आहेत. उर्वरित रक्कमा विहीत टप्प्यांवर आकारण्यात येतील.
११	बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/१५५८/१० दि. १४/१०/२०१०
१२	सुधारित बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/४२१/११ दि. २४/०२/२०११
१३	दि.११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.
१४	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र (४२ सदनिकांसाठी + २ बिगरनिवासी)	--	१७५५.२२ चौ.मी.
१५	झो.पु.प्रा. कडून मान्य इमारतीचे पोटी देय विक्री घटक (" A " Zone) {१७५५.२२ x ३}		५२६५.६६ चौ.मी.
१६	पुनर्वसन योजनेतील एकूण एफ.एस.आय (१४ + १५)	--	७०२०.८८ चौ.मी.
१७	प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (११५८.०० X ३)	--	३४७४.०० चौ.मी.
१८	प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला एफ.एस.आय	--	१५५६.७२ चौ.मी.
१९	या संपूर्ण योजनेतुन निर्माण होणारा टी.डी.आर. (१६-१७)	--	एकूण टी.डी.आर.क्षेत्र ३५४६.८८ चौ.मी.
२०	जोते तपासणी पूर्ण झाल्यामुळे दिलेला टी.डी.आर.(२५%)	--	डी.आर.सी.क्र. ०००३९६९ अन्वये ८८६.७२ चौ. मी. अदा करणेत आला आहे.
२१	यापूर्वी या योजनेतुन देण्यात आलेला टी.डी.आर.	--	८८६.७२ चौ.मी.
२२	आरसीसी व वीटबांधकाम पूर्ण झाल्यामुळे (३५%) देय टी.डी.आर	--	१२४१.४०८ चौ. मी.
२३	मिळकतीचा विकास योजनेनुसार TDR झोन.	--	" C " Zone
२४	निर्माण होणारा TDR वापरता येणारा झोन	--	" C " Zone व "D" Zone

तरी सदर पत्राद्वारे शिफारस करणेत येते की, वर नमूद केलेप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झालेले असलेले एकूण टी. डी. आर. पैकी आरसीसी व वीटबांधकाम पूर्ण झाल्यापोटी (३५%) १२४१.४०८ चौ.मी. (अक्षरी बाखशे ऐकेचाळीस पूर्णांक चारशे आठ चौ मी.) क्षेत्राचा स्लम टी.डी.आर. विकसक मे. मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांना विशेष नियमावली SR २ (५) (a) अन्वये देणेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रशासकीय मान्यतेनुसार मा.महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क हस्तांतरण प्रमाणपत्र द्यावे आणि डी.आर.सी.ची प्रत या कार्यालयाकडे अभिलेखासाठी पाठवावी.

Before Submitting next TDR proposal it should be recalculated after deducting passage, lobby, lift after giving reasonable Allowance.

Prakash

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

स्वाक्षर

Prakash
29/10

Prakash
29/10
29/10

हो. पु. प्रा. पुणे. - निर्णयित दिनांक - २७/११/२०११ नोंदणी क्र.: - २११० लिपिक स्वाक्षरी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

दिनांक - १७/११/२०११

जा.क्र. - २११०

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील
झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधून निर्माण होणा-या टी.डी.आर.बाबत

संदर्भ - १) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची नियम क्र.एस.आर ८ नुसार
दि.२७/०९/२०१० ची टिपणीवरील मान्यता

२) संमती पत्र क्र. ४२१/११ दि. २४/०२/२०११ नुसार मान्य नकाशे

३) जोते तपासणी दाखला जा.क्र. १२१/११ दि. १४/०१/२०११

४) विकसकांचा टी.डी.आर. मागणी अर्ज आ.क्र. २५८३ दि. ०१/०७/२०११

महोदय,

पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांनी आर्कि. मे. राहुल माळवदकर यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. या योजनेस खालील तपशीलानुसार मान्यता मिळविली असून, पुनर्वसन इमारतीसाठी संदर्भ क्र.३ च जोते तपासणी दाखल्या नुसार व संदर्भ पत्र क्र. ४ ने मागणी केल्यावरून विकसकास खालील तपशीलानुसार टी.डी.आर. मान्य करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, स.नं. ५१/३, जनाबाई नगर, घोरपडी गाव झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील, २४, संकल्प अपार्टमेंट, आपटे रोड, शिवाजीनगर पुणे-०४
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	आर्की. राहुल माळवदकर ९१४, सदाशिव पेठ, पुणे-३०
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. २९/०६/२००९
५	मिळकतीचे एकूण क्षेत्र	--	१२३६ चौ.मी.
५ अ)	रस्ता रुंदी वजावट	--	७८ चौ. मी.
६ अ)	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.
७	स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	दि. १४/५/२०१०, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दि. ३/०६/२०१० दै. पुढारी आणि दैनिक दिवस रात्र दि. १९/०५/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
८	स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	दि. १९/७/२०१०, दै. लोकटाईम्स दि. ३०/०७/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले.
९	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.

१०	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	सदर टप्प्यांवर नियमावलीनुसार आवश्यक रकमा कार्यालयाकडे भरून घेण्यात आलेल्या आहेत. उर्वरित रकमा विहीत टप्प्यांवर आकारण्यात येतील.
११	बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/१५५८/१० दि. १४/१०/२०१०
१२	सुधारित बांधकाम परवानगी	--	जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/४२१/११ दि. २४/०२/२०११
१३	दि.११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र	--	११५८.०० चौ.मी.
१४	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र (४२ सदनिकांसाठी + २ बिगरनिवासी)	--	१७५५.२२ चौ.मी.
१५	झो.पु.प्रा. कडून मान्य इमारतीचे पोटी देय विक्री घटक (" A " Zone) {१७५५.२२ x ३}		५२६५.६६ चौ.मी.
१६	पुनर्वसन योजनेतील एकूण एफ.एस.आय (१४ + १५)	--	७०२०.८८ चौ.मी.
१७	प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (११५८.०० x ३)	--	३४७४.०० चौ.मी.
१८	प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला एफ.एस.आय	--	१५५६.७२ चौ.मी.
१९	या संपूर्ण योजनेतुन निर्माण होणारा टी.डी.आर. (१६-१७)	--	एकूण टी.डी.आर.क्षेत्र ३५४६.८८ चौ.मी.
२०	जोते तपासणी पूर्ण झाल्यामुळे दिलेला टी.डी.आर.(२५%)	--	डी.आर.सी.क्र. ०००३९६९ अन्वये ८८६.७२ चौ. मी. अदा करणेत आला आहे.
२१	यापूर्वी या योजनेतुन देण्यात आलेला टी.डी.आर.	--	८८६.७२ चौ.मी.
२२	आरसीसी व वीटबांधकाम पूर्ण झाल्यामुळे (३५%) देय टी.डी.आर	--	१२४१.४० चौ. मी.
२३	मिळकतीचा विकास योजनेनुसार TDR झोन.	--	" C " Zone
२४	निर्माण होणारा TDR वापरता येणारा झोन	--	" C " Zone व "D" Zone

तरी सदर पत्राद्वारे शिफारस करणेत येते की, वर नमूद केलेप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झालेले असलेले एकूण टी. डी. आर. पैकी आरसीसी व वीटबांधकाम पूर्ण झाल्यापोटी (३५%) १२४१.४०८ चौ.मी. (अक्षरी बारशे ऐकेचाळीस पूर्णांक चारशे आठ चौ मी.) क्षेत्राचा स्लम टी.डी.आर. विकसक मे. मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांना विशेष नियमावली SR २ (५) (a) अन्वये देणेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रशासकीय मान्यतेनुसार मा.महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क हस्तांतरण प्रमाणपत्र द्यावे आणि डी.आर.सी.ची प्रत या कार्यालयाकडे अभिलेखासाठी पाठवावी.

Sham

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. १७१३

दिनांक - १६/११/२०१२



प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, स.नं. ५१/३ जनाबाई नगर, घोरपडी गांव येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधून निर्माण होणा-या टी.डी.आर. बाबत

संदर्भ - १) रेकॉर्ड दुरुस्त नकाशे संमती पत्र जा.क्र. ४२१ दि. २४/०२/२०११. || पान १३२.

२) अंशतः भोगवटा पत्र जा.क्र. १५१८/१२ दि. ०१/१०/२०१२ || पान क्र २८६

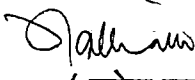
३) विकसकांचा टी.डी.आर. मागणी अर्ज दि. ०३/१०/२०१२ || पान क्र ३१४

पुणे, स.नं. ५१/३ जनाबाई नगर, घोरपडी गांव येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. श्री. विवेक पाटील यांनी मे. राहुल माळवदकर यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस खालील तपशीलानुसार मान्यता दिली असून पुनर्वसन इमारतीसाठी संदर्भ क्र. २ च्या पार्ट भोगवटा पत्रानुसार सर्व पात्र लाभार्थींना ताबा अभिहस्तांतरण पूर्ण झाल्याने व संदर्भ पत्र क्र. ३ ने मागणी केल्यावरून विकसकास खालील तपशीलानुसार टी.डी.आर. मान्य करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

- | | | |
|---|--|--------------------|
| १ योजनेचे नाव | -- पुणे स.नं. ५१/३ जनाबाई नगर, घोरपडी गांव येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना | |
| २ विकसकाचे नाव व पत्ता | -- मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. श्री. विवेक पाटील
२४, संकल्प अपार्टमेंट,
आपटे रोड, शिवाजीनगर, पुणे-०४. | |
| ३ आर्किटेक्टचे नाव | -- मे. राहुल माळवदकर | |
| ४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- दि. २९/०६/२००९ | |
| ५ मिळकतीचे एकूण क्षेत्र | -- १२३६ चौ.मी. | |
| ६ रस्तारुंदी क्षेत्र | -- ७८ चौ.मी. | पान १३२ |
| ७ झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना क्षेत्र | -- ११५८.०० चौ.मी. | पान १५२ |
| ८ स्लम ॲक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश | -- दि. १४/०५/२०१० महाराष्ट्र शासन राजपत्र,
दि. ०३/०६/२०१० आणि दै. पुढाचे दै. दिवस
रात्र दि. १९/०५/२०१० या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले. | पान क्र ३३० ते ३३४ |
| ९ स्लम ॲक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश | -- दि. १२/०८/२०१० महाराष्ट्र शासन राजपत्र,
दि. १९/०७/२०१०, दै. लोकटाईम्स
दि. ३०/०७/२०१०, या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले. | पान क्र १५२ |
| १० या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास | -- नाही. | |
| ११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास | -- निरंक | |
| १२ बांधकाम परवानगी | -- जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/१५५८/१० दि. १४/१०/२०१० | पान क्र ४२ |
| १३ सुधारित बांधकाम परवानगी | -- जा. क्र. झोपुप्रा/सं.पत्र/४२१/११ दि. २४/०२/२०११ | पान क्र १३२ |

- १४ झोपुप्रा नियमावलीमधील नियम क्र. SR-२(७) -- ११५८.०० चौ.मी.
साठी विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र
- १५ योजनेतील पुनर्वसन इमारतीचे बांधकामातून -- निर्माण होणारा TDR
अ) एकूण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र (४३ -- १७५५.२२ चौ. मी.
सदनिकांसाठी + १ बिगरनिवासी)
- ब) झोननुसार द्यावयाचा मोबदला C झोनसाठी -- ५२६५.६६ चौ. मी.
१:३ प्रमाणे १७५५.२२ X ३
- क) एकूण पुनर्वसन योजना क्षेत्र (अ+ब) -- ७०२०.८८ चौ. मी.
- ड) जागेवर अनुज्ञेय क्षेत्र (१४ X ३) -- ३४७४.०० चौ. मी.
- इ) एकूण टी.डी.आर. (क-ड) -- ३५४६.८८ चौ. मी.
- १६ जोते तपासणीपोटी देण्यात आलेला TDR -- ८८६.७२ चौ. मी.
(३५४६.८८ X २५%)
- १८ पुनर्वसन इमारतीचे आर.सी.सी. व वीट -- १२४९.४०८ चौ. मी.
बांधकाम पूर्णत्वापोटी देण्यात आलेला TDR
(३५४६.८८ X ३५%)
- १९ पुनर्वसन इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम भोगवटा व -- १४९८.७५२ चौ.मी.
ताबा अभिहस्तांतरण पूर्णत्वापोटी अनुज्ञेय
TDR (३५४६.८८ X ४०%)
- २० झोपुप्रा परिपत्रक क्र. ६५ दि. २३/११/२०११ -- १३२२.०३२ चौ.मी.
नुसार मर्यादीत करून आता देय टी.डी.आर. --
(१४९८.७५२-९३.६६)
- २१ जागेवरील शिल्लक चटई क्षेत्राचा टी.डी.आर. -- १९१७.२७९ चौ. मी.
स्वरूपातील मोबदला (३४७४.००-१५५६.७२९)
- २२ आता एकूण देय अंतिम टी.डी.आर. (२०+२१) -- ३२३९.३१ चौ. मी.
- २३ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टि.डी.आर. -- " C " Zone
झोन.
- २४ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा -- " C " Zone व "D" Zone
झोन

तरी प्रकरणी शिफारस करणेत येते की, वर नमूद केलेप्रमाणे पुनर्वसन इमारत इमारतीच्या संपूर्ण बांधकाम भोगवटा व ताबा अभिहस्तांतरण पूर्णत्वापोटी ४०% टप्प्याचा व शिल्लक चटई क्षेत्रापोटीचा देय असा एकूण ३२३९.३१ चौ.मी. (अक्षरी तीन हजार दोनशे एकोणचाळीस पुर्णांक एकतीस चौ मी.) क्षेत्राचा स्लम टी.डी.आर. विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील यांना विशेष नियमावली मधील नियम क्र. एस.आर. २(५) (a) अन्वये देणेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रशासकीय मान्यतेनुसार मा.महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क हस्तांतरण प्रमाणपत्र द्यावे आणि डी.आर.सी.ची प्रत या कार्यालयाकडे अभिलेखासाठी पाठवावी.


(महेश पाठक)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

"स्थगित"
३२
ता. ५

११/११